

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, 29**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, 29
1	Год постройки	1998
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	77
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	7699,37 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	4236,67 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	237,7 кв. м.
	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3225 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 121886 руб. 55 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	Замена труб общего пользования- отопление (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	Замена труб общего пользования- отопление (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	Замена труб общего пользования- ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	Замена труб общего пользования- отопления (подвальное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	по договору ремонт межпанельных швов	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	Ремонт тамбура	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	Частичный ремонт стей в подъезде	План работ на 2022г.	Выполнено	
10	Ремонт и частичная замена кровельного	План работ на 2022г.	Выполнено	

	покрытия			
11	ремонт чердачного люка	План работ на 2022г.	Выполнено	
12	Установка доводчика и пружин на подъездные двери в местах общего пользования	План работ на 2022г.	Выполнено	
13	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
	Снятие за содержание придомовой территории	
	снятие за услугу содержание лестничных клеток (кв. № 1 по кв. № 40)	09.11.2022 по 18.11.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по

ул. Лермонтова,29

с января по декабрь 2022г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	446072
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1100208
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	1015838
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	45664
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38706
3.Всего оплачено в т.ч.:	1134641
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	1014208
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	76826
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	43607
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1141120
Содержание общего имущества МКД	676199
Текущий ремонт общего имущества МКД	149684
Расходы на управление многоквартирным домом	245265
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	69972
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-6479
6.Долг за домом на 01.01.2023	411639
долг за собственниками жилых помещений	409223
долг за встроенными помещениями	2416
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	695083
8.Налоги	4039
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	676199
Аварийно-диспетчерское обслуживание	315379
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	177530
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	461
содержание и очистка придомовой территории	115065
Уборка лестничных клеток	67764
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	149684
замена и ремонт запорной арматуры	2127
Замена труб общего пользования- ГВС	27622
Замена трубопровода ХВС ,ГВС	12942
Замена труб общего пользования- отопления(подъездное)	15064
Замена труб общего пользования- отопления(подвал)	23277
ремонт тамбура	13024
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	39745
частичный ремонт стен в подъезде	206
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	845
ремонт межпанельных швов	10186
ремонт чердачного люка	1843
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1659
установка доводчика, пружин на подъездные двери в местах общего пользования	1144
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

